

Số: 304/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 469/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ - CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo số 264/TB-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên thỏa thuận ngày 30/5/2025 về chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 303/TB-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu đã thực hiện việc kê biên tài sản ngày 30/5/2025 và tạo điều kiện cho các bên thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định, tổ chức đấu theo quy định. Kết quả các bên đồng ý thống nhất chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa chi nhánh Bạc Liêu để thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Tăng, bà Lại Thị Như Thảo. Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Thửa đất số 759, tờ bản đồ số 09, loại đất trồng lúa nước và nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 331058 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 19/01/2023 cho ông Nguyễn Văn Tăng tổng diện tích 31.407,0m²; số vào sổ CH01279.

Vị trí đất kê biên thực tế:

+ Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Huân có cạnh 71,5m;

+ Hướng Tây giáp đất kênh thủy lợi và đất của ông Nguyễn Văn Tăng (đất do ông Phạm Văn Hoa trực tiếp sử dụng) có cạnh 14,4m + 15,6m;

+ Hướng Nam giáp đất ông Đinh Thanh Giang, Lương Thị Thúy, Lương Thị Kỳ, có cạnh dài 258,3m + 158,0m + 73,3m;

+ Hướng Bắc giáp đất Lê Vương, đất ông Hồ Văn Trương, phần đất còn lại của ông Nguyễn Văn Tăng (đất do ông Hồ Văn Trương sử dụng), có cạnh dài 54,5m + 22,0m + 392,0m + 49,3m;

Diện tích đất kê biên thực tế 29.837m², Thửa đất số 759, tờ bản đồ số 09, loại đất trồng lúa nước và nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hiện trạng tài sản trên đất gồm:

Tại thời điểm kê biên tại thửa số 759, tờ bản đồ số 09, loại đất trồng lúa nước và nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Tăng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích thực tế 29.837m² thì ông Tăng, bà Thảo Không có xây dựng công trình kiến trúc nào trên phần đất đã kê biên. Trong ao vuông thì ông Tăng, bà Thảo đang thả nuôi tôm và cua không xác định được số lượng (phần này không kê biên); Trên đất có trồng 2 bụi cây xanh loại lớn.

Vì vậy để đảm bảo việc thẩm định giá theo quy định, chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đề nghị nộp hồ sơ năng lực và các giấy tờ liên quan đến hoạt động của Công ty nên trên để đăng ký tham gia. Nếu xem xét hồ sơ Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa chi nhánh Bạc Liêu đáp ứng được điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chi cục THADS huyện Hồng Dân thông báo đến tổ chức thẩm định giá và đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Duy